

Eigentijds wonen



KAATSHEUVEL | Gasthuisstraat 81

Vraagprijs € 269.000 K.K.



+31 416 283 939 | info@woonkenners.nl
woonkenners.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1926
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	355m ³
Woonoppervlakte:	106m ²
Perceeloppervlakte:	233m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	44m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

Deze karakteristieke vrijstaande woning is gelegen op een ruime kavel met eigen oprit en een grote garage van circa 44 m2 en een berging van circa 13 m2.

Begane grond: hal entree, woonkamer, keuken, bijkeuken, toilet, badkamer
Eerste verdieping: drie slaapkamers, toilet, wasruimte, cv-ruimte

Begane grond

U komt binnen in een hal met garderobe en meterkast.

De ruime woonkamer heeft een eikenhouten vloer en is voorzien van een fraaie houtkachel die ter overname is

Vanuit de woonkamer komt men in de keuken. Deze keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron. Vanuit de keuken is de kelder te bereiken en bijkeuken.

In de bijkeuken is een toilet met fontein en bergkast.

De badkamer is voorzien van een whirlpool, douche met deur, wastafel met meubel, designradiator en inbouwspots.

Vanuit de bijkeuken of de achterom is de tuin te bereiken. Deze is gelegen op het noordoosten. Aan de rechterzijde is een berging van 13 m2 en aan de achterkant is een ruime garage van 44 m2.

Eerste verdieping

Middels de trap in de keuken komt u op de overloop uit, deze is voorzien van een houten vloer en vaste kasten.

Er zijn drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft airconditioning en een laminaatvloer. De slaapkamer in het midden heeft airconditioning, een laminaatvloer en een dakkapel. De ouderlijke slaapkamer aan de voorzijde, die over de volle breedte van de woning gaat heeft twee vaste kasten, airconditioning en een houten vloer.

Aan de achterzijde is een wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en een droger, een toilet, een wastafel en de c.v.ketel (HR Vaillant 2005).

Algemeen

- De houten kozijnen hebben isolerende beglazing.
- Er zijn gedeeltelijk rolluiken.
- De kachel in de woonkamer is ter overname.
- Het dak van de garage is geheel vernieuwd in juni 2018.
- De woning is in 2019 aan de buitenzijde opnieuw geschilderd
- Er zijn recent verschillende ramen vervangen.

















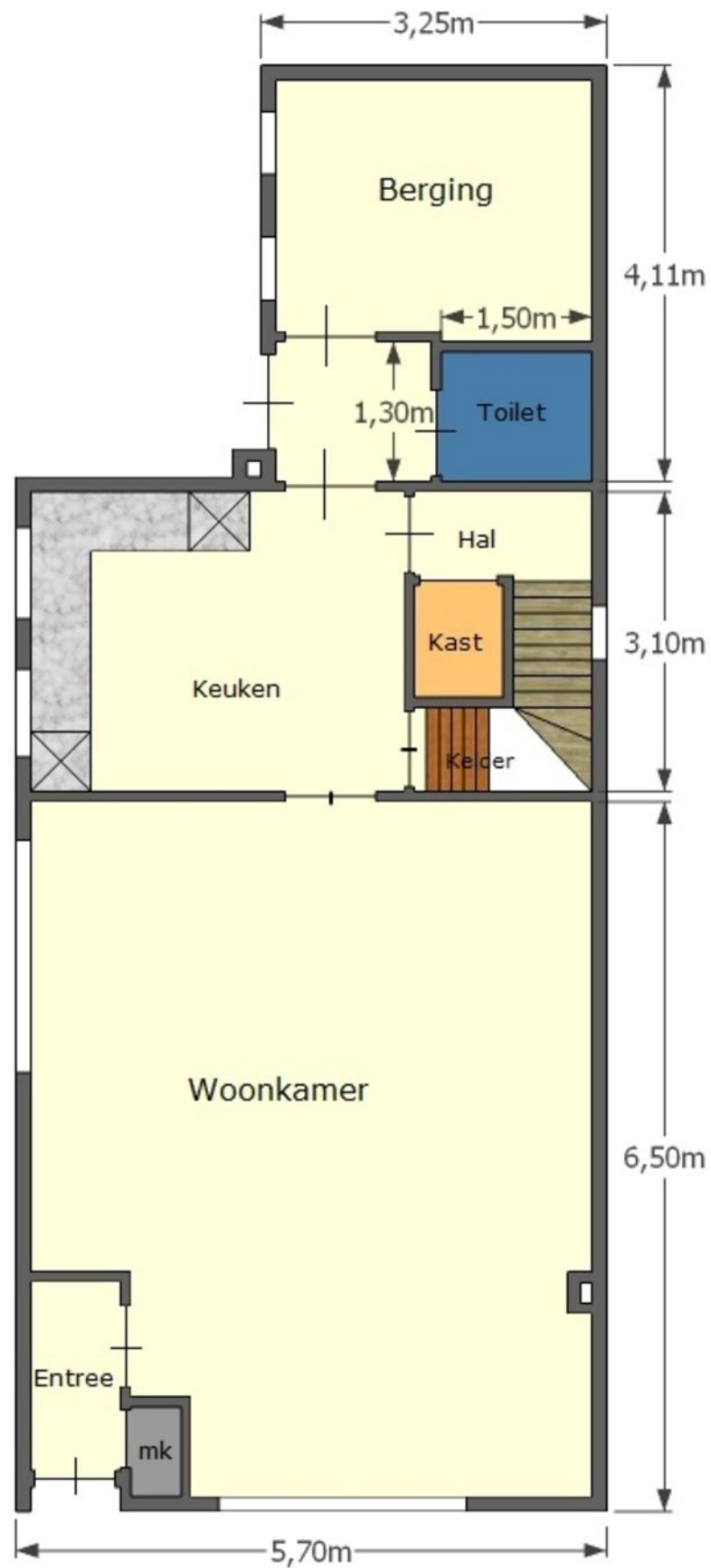




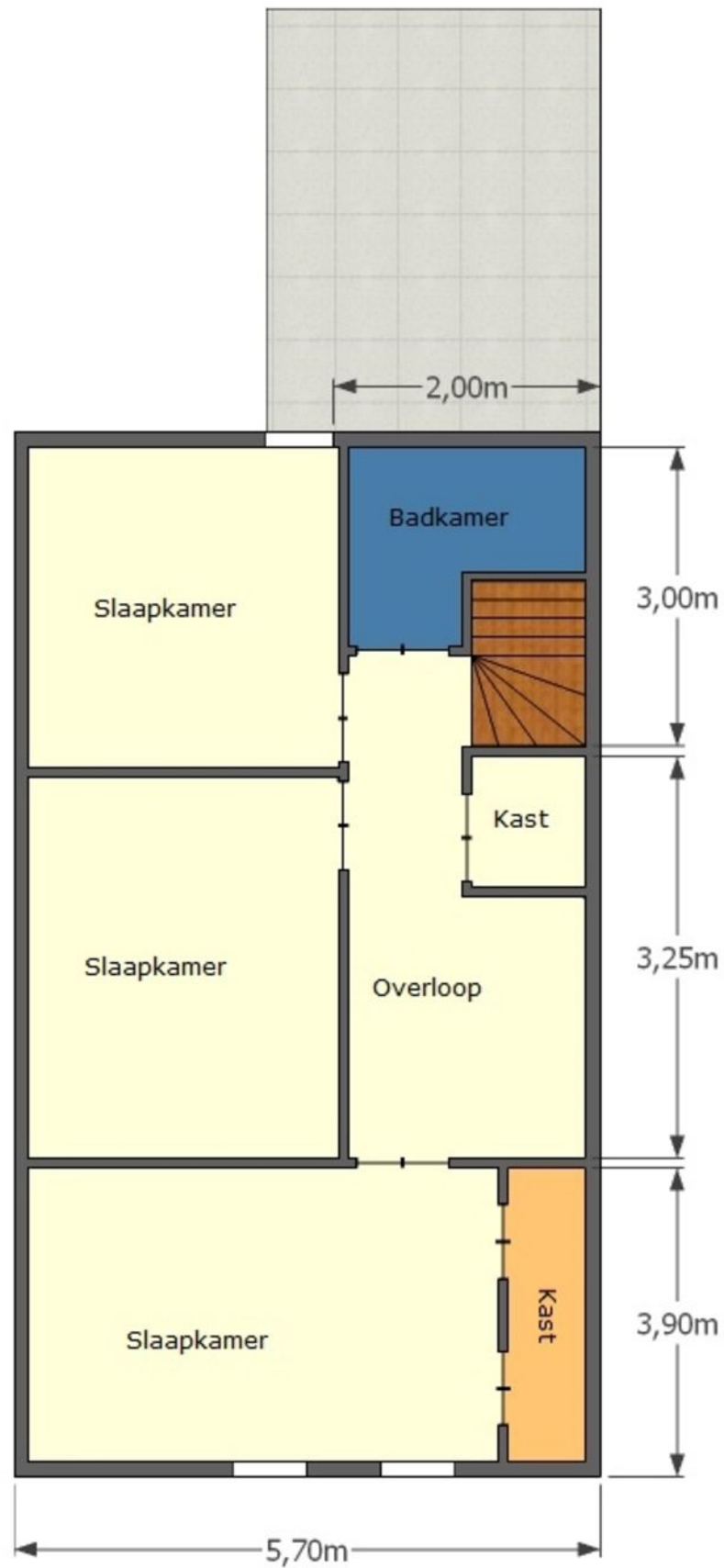




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gasthuisstraat



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Geleverd op 1 mei 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Loon op Zand</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1027</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Hoofdstraat 17
5171 DJ Kaatsheuvel

+31 416 283 939 | info@woonkenners.nl
woonkenners.nl

